

KAUFANGEBOT

Durch die Vermittlung von Georg Fresacher-The Real Estate- Immobilienmakler GmbH, im folgenden Vermittler genannt, stelle ich dem Verkäufer als Eigentümer des unten beschriebenen Kaufobjektes das folgende rechtsverbindliche Anbot, mit welchem ich unwiderruflich bis einschließlich _____ im Wort bleibe.

1. Liegenschaft

Im Falle der schriftlichen Annahme dieses Angebotes verkauft der Verkäufer mir und ich kaufe vom Verkäufer nachstehende Liegenschaft:

(Anschrift, Top Nr., Miteigentumsanteil)

(KG, EZ, Grundstücksnummer)

2. Kaufpreis

Für den Kaufgegenstand wird ein Kaufpreis von EURO _____ geldlastenfrei
(in Worten: _____ **Euro**) vereinbart, wobei die Zahlungsvereinbarungen im Kaufvertrag festgehalten werden.

Beabsichtigter Übernahmeterrnin: _____

Der tatsächliche Zeitpunkt der Übergabe des Kaufobjektes wird im schriftlich zu erstellenden Kaufvertrag festgesetzt werden.

Finanzierung gesichert.

3. Kaufvertragsbestimmungen

- a. Der Verkäufer leistet weder für eine bestimmte Eigenschaft noch Beschaffenheit des Kaufobjektes Gewähr, wohl aber für die Freiheit von finanziellen Belastungen des Grundbuches
- b. Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren für die Errichtung und Durchführung dieses Kaufvertrages mit Ausnahme allfälliger Kosten für die Lastenfreistellung werden vom Käufer bezahlt.
- c. Mündliche Nebenabreden zu diesem Kaufanbot sind ungültig, da dies, wie vereinbart, der Schriftform bedarf.

4. Vertragserrichtung

Die Unterfertigung des grundbuchs-fähigen Kaufvertrages erfolgt unmittelbar nach Verständigung über die Errichtung dieses Vertrages, wobei mit der Errichtung des Vertrages und der grundbücherlichen Durchführung desselben der Notar _____ beauftragt wird.

5. Provisionen

Ich verpflichte mich hiermit, dem „Vermittler“ die vereinbarte Provision in der Höhe von

Netto	3%	€€ _____
	zuzüglich 20 % Ust.	€€ _____
Gesamt		€€ _____

Georg Fresacher-The Real Estate-Immobilienmakler GmbH

A-1040 Wien, Goldeggasse 26/16

FN 400 740 z

ATU68153277

BIC: BKAUATWW

AT371200010002850773

nach Annahme des Kaufanbotes durch den Verkäufer oder längstens nach Vorliegen der schriftlichen Ausfertigung des Kaufvertrages, auf das Konto des Vermittlers zu entrichten. Ich erkläre, dass der Vermittlungsauftrag des Vermittlers nunmehr erfüllt ist. Sollte ich den Vertragsabschluss ablehnen oder der Abschluss gegen Treu und Glauben vereitelt werden, hafte ich für die Provision bzw. für den Verdienstentgang des Vermittlers. Mehrere Anbotsteller haften für die Provision zur ungeteilten Hand. Ich nehme zur Kenntnis, dass der Vermittler auch als Doppelmakler tätig ist bzw. mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht. Ich bestätige eine Kopie dieses Kaufanbotes mit der beigeschlossenen Information erhalten zu haben.

6. Erklärung

Der Unterzeichner dieses Kaufanbotes erklärt an Eides statt, _____ Staatsbürger und Deviseninländer zu sein.

Der Anbotsteller:

Name/Firma: _____

Geburtsdatum: _____ Telefon Nr.: _____

Anschrift: _____

- Ein Energieausweis wurde vorgelegt.
- Auf die Rechtslage bei unterlassener Vorlage, wonach zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart gilt, wurde ausdrücklich hingewiesen.

Ort, Datum, Unterschrift des Käufers

Datum, Unterschrift des Verkäufers